

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บาง มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1


ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายงานฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 67	9	-	2	-	1	-	-	-


หมายเหตุ : “✕” ไม่ได้ปฏิบัติ “○” ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3


๓๕๔๔๕

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. พหุวิทยาการสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องย่นทิ้งไว้” ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถยนต์ภายในโครงการ บริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน <div style="text-align: center;">  <p>ห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ</p> </div> <p style="text-align: right;">ตัวอย่างป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์”</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา บริเวณภายในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	<p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้นิตุบุคคลดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามรถให้ผู้ที่อาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ ณ บริเวณลานจอดรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน  <p>ตัวอย่างป้ายณรงค์ “ตรวจสอบสภาพรถ”</p>
1.3 เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามแรงเครื่องยนต์” ภายในบริเวณลานจอดรถ เพื่อให้ผู้ที่อาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้นิตุบุคคลดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ ณ บริเวณลานจอดรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน

พ.ร.บ.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ	<p>- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ บริเวณบอร์เดอร์พื้นที่ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้นิตบุคคลดำเนินการติดตั้งป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ บริเวณบอร์เดอร์พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน
		


ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามที่ได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน	การดำเนินการในปัจจุบัน
3.2 สระว่ายน้ำ	2) ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำ	<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้ใหม่ ได้แก่<ul style="list-style-type: none">- ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อ้างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	<ul style="list-style-type: none">- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ 2 อัน <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none">- ให้บุคคลอาคารชุดจัดหาอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ และจัดให้ยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้ใหม่ ได้แก่<ul style="list-style-type: none">● ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน● โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน● เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อ้างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง <p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none">- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการยังมิได้จัดใหม่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจําสระว่ายน้ำ (Life guard) แต่ทั้งนี้ทางโครงการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้บริการผ่านกล้องวงจรปิดซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ตลอดเวลา <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none">- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจําสระว่ายน้ำ (Life guard) ตลอดระยะเวลาเบ็ดเตล็ดเป็นการ พังนี้เพื่อควบคุมดูแลให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามที่ได้แต่ไม่ประสบความสำเร็จ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติตามได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
2) ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการยังมิได้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ หรือการปฐมพยาบาลเบื้องต้น บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการเพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นเมื่อมีเหตุฉุกเฉิน <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการติดตั้งป้ายวิธีการปฐมพยาบาล หรือป้ายวิธีการช่วยคนจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณที่ผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน
3.5 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายข้อความหรือสติกเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยทิ้งไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์เติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการมิได้มีการติดป้ายณรงค์ และประชาสัมพันธ์ทั้งขยะ และลดปริมาณขยะมูลฝอย บริเวณบอร์เดอร์ประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลางของผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจน <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการติดป้ายณรงค์ และประชาสัมพันธ์ทั้งขยะ และลดปริมาณขยะมูลฝอย บริเวณบอร์เดอร์ประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลางของผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจน <div style="text-align: right;"> <p>ตัวอย่างป้าย “รณรงค์คัดแยกขยะ”</p> </div>

๓๕๔๕๕
๕๕๕๕๕

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอหรือระบุแบบอร์ตติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้ท้อภัยภายในโครงการ 	<p>มาตรการดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ</p> <p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศ พร้อมทั้งเบอร์ติดต่อ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และบริเวณที่ผู้ท้อภัยสามารถสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การล้างแอร์ พร้อมทั้งเบอร์ติดต่อ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และบริเวณที่ผู้ท้อภัยสามารถสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน <p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้ท้อภัย ที่อยู่ชั้นล่าง และเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการติดป้ายรณรงค์ การเดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หรือบริเวณที่ผู้ท้อภัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อลดการใช้พลังงานภายในโครงการ
	<p>ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้ท้อภัย และผู้พักอาศัย</p>	<p>ตัวอย่างป้าย “รณรงค์การเดินขึ้น-ลงบันได”</p> 

นางสาว

3.7 การขอ	ขอ
-----------	----

๓๕๔๔-๕

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ในปี พ.ศ. 2567 ทางโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ เป็นประจำทุกปี ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว และจัดทำลงเินแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ประจำปี
3. น้ำใช้	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาด <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ถังเก็บน้ำใช้ <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเบิดดำเนินการ	